

Всероссийский градостроительный форум Сочи
Отель "Sea Galaxy", г.Сочи, 28-29 мая 2024 г.

ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

(в рамках форума реализуется программа
дополнительного профессионального образования повышения квалификации
«Градостроительные отношения: особенности правоприменения»
с выдачей удостоверения установленного образца о повышении квалификации)

28 мая, 2024г., время мск

08.00 – 09.00	Регистрация участников
09.00 – 10.00	<p>Комплексное развитие территории (КРТ) в 2024г.</p> <ul style="list-style-type: none">• Новеллы Федерального закона от 25 декабря 2023 г. №627-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".• Особенности осуществления строительства жилых и нежилых объектов по соглашениям о КРТ.• Процедура подготовки и принятия решения о КРТ.• Включение ЗУ в границы КРТ.• КРТ по инициативе правообладателей.• Размещение проекта решения о КРТ жилой застройки.• Принятие и реализация решения о КРТ нежилой застройки.• Торги на право заключения договора о КРТ.• Изъятие ЗУ в целях КРТ.• Актуальные примеры реализации проектов КРТ. <p>Влияние документов территориального планирования и ПЗЗ на земельно-строительную деятельность, с учетом изменений законодательства.</p> <ul style="list-style-type: none">• Полномочия органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

	<ul style="list-style-type: none"> • Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования (правила подготовки документа). • Случаи установления ограничений на предоставление земельных участков и оформление строительства. • Роль документов территориального планирования при изменении категорий земель. <p><i>Галь М.Е. – заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.</i></p>
10.00 – 10.30	Ответы на вопросы.
10.30 – 11.00	Кофе-брейк
11.00 – 12.30	<p align="center">Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) в 2024г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разбор планируемых к принятию в 2024 году изменений: проект Федерального закона № 367889-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». • Планируемые изменения в части ограничений в ЗОУИТ в соответствии с законопроектом в сравнении с текущими положениями законодательства. • Актуальная практика правоприменения: принятие решений об установлении и изменении охранной зоны; правила пересечения и наложения ЗОУИТ; внесение сведений о ЗОУИТ в ЕГРН. • Порядок изменения и прекращения существования ЗОУИТ. • Последствия для владельцев земельных участков, попавших в ЗОУИТ: влияние на возможность застройки земельного участка, ввода строящихся объектов в эксплуатацию, сохранение или снос существующих зданий и сооружений. • Возмещение убытков в связи с установлением ЗОУИТ. • Судебная практика по спорам, связанным с установлением ЗОУИТ. <p align="center">Градостроительное зонирование.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подготовка и утверждение проекта ПЗЗ. Внесение изменений. • Объединение Генплана и ПЗЗ. • Установление территориальных зон. • ВРИ земельных участков и ОКС. <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость»».</i></p>
12.30 – 13.00	Ответы на вопросы.
13.00 – 13.40	Обед
13.40 – 15.30	<p align="center">Судебная практика рассмотрения споров, связанных с градостроительной и строительной деятельностью. Защита интересов участников градостроительного процесса.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Административная и судебная практика привлечения к ответственности за правонарушения в области строительства. • Возмещение вреда, причиненного при осуществлении градостроительной деятельности, эксплуатации объектов капитального строительства. <p>Строительство линейных объектов: процедурные вопросы и судебная практика.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Упрощение процедур. • Об объектах, необходимых на период строительства, реконструкции линейных объектов. • Строительство, реконструкция электрических сетей, сетей связи, сетей инженерно-технического обеспечения. <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость».</i></p>
15.30 – 16.00	Ответы на вопросы.
16.00 – 16.30	Коктейль
17.00 – 20.00	Экскурсионная программа: обзорная экскурсия по городу Сочи, морская прогулка.

29 мая, 2024г., время мск

09.00 – 10.30	<p>Пересечение границ населенных пунктов и земельных участков: новый порядок внесения изменений в Генпланы и схемы территориального планирования.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Порядок взаимодействия с Росреестром при выявлении пересечений. Межевые споры. • Пересечение границ ЗУ с административными границами (территориальные зоны, населенные пункты, границы муниципальных образований, границы субъектов РФ). <p>Новации в применении СНИПов - о переходе к параметрическому нормированию в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений.</p> <p>Соблюдение требований технических регламентов.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Регулирование и судебная практика в части экологических требований, санитарно-гигиенических правил и нормативов, требований пожарной безопасности. <p>Государственный строительный надзор и контроль.</p> <p>Выдача заключений надзорных органов.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проведение подготовительных работ для строительства объекта.
---------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> • Проверка соответствия построенного ОКС ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством. Срок и порядок предоставления документов. • Перечень часто встречающихся нарушений обязательных требований в сфере деятельности Ростехнадзора. • Часто встречающиеся нарушения на объектах федерального государственного строительного надзора. <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
10.30 – 11.00	Ответы на вопросы.
11.00 – 11.30	Кофе-брейк
11.30 – 13.20	<p align="center">Этапы строительства и исчерпывающий перечень документов, необходимых для строительства.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разбор этапов строительства. • Перечень актуальных документов, необходимых для строительства по состоянию на 2024 год. <p align="center">Документация по планировке территории (ДПТ).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подготовка, согласование, утверждение ДПТ: последние изменения с 1 сентября 2023г. Проект планировки территории. • Продление сроков действия ДПТ, размещения сведений в ИСОГД, ФГИС ТП. • Обоснование необходимости внесения изменений в ДПТ, в т.ч. при изменениях характеристик сооружения. Основные ошибки при подготовке ДПТ. <p align="center">Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части оценки соответствия проектной документации ОКС требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, без дополнительного проведения государственной экологической экспертизы, государственной историко-культурной экспертизы. <p align="center">Выдача разрешений на строительство ОКС, разрешений на ввод в эксплуатацию, разрешений на строительство линейных объектов.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Изменения в процедурах. • Состав и содержание документов; требования к заявлению застройщика.

	<ul style="list-style-type: none"> • Порядок рассмотрения заявления органами государственной власти и местного самоуправления. • Продление срока действия разрешения на строительство. • Ошибки при выдаче разрешений, возможные последствия. • Обзор судебной практики по разрешительной документации на строительство, урегулирование спорных ситуаций в части соотношения ДПТ и разрешительной документации. • Порядок получения разрешения на строительство линейных объектов. <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
13.20 – 13.50	Ответы на вопросы.
13.50 – 14.30	Обед
14.30 – 16.00	<p>Самовольно построенные и самовольно реконструированные объекты: законодательство и ключевые кейсы судебной практики по спорам о признании права собственности.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Положения пленума ВС о самовольных постройках. • Общие вопросы введения в оборот ЗУ с расположенными на них самовольными постройками. • Признаки самовольных построек. • Процедурные вопросы выявления самовольного строения. • Порядок легализации прав на объект недвижимости без документации. Сроки исковой давности по указанным искам. • Особенности доказывания эксплуатационной безопасности самовольно построенного и самовольно реконструированного объекта. • Снос самовольной постройки: уточнение оснований и порядка принятия решения о сносе (случаи, когда такое решение принимают органы местного самоуправления, а когда - только суд). Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу ОКС, процедурные вопросы сноса. • Иск о сносе самовольной постройки: позиции судебных органов и Конституционного суда РФ (возведение с нарушением установленных ограничений по использованию ЗУ, возмещение расходов застройщику, защита интересов добросовестных застройщиков и интересов приобретателя недвижимости). • Защита интересов приобретателя недвижимости, признанной самовольной постройкой. • Судебные и внесудебные способы легализации самовольных построек. <p>Объекты незавершённого строительства: новая правоприменительная практика.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Новые правила учёта объектов незавершённого строительства.

	<ul style="list-style-type: none"> • Мероприятия по завершению строительства объектов незавершенного строительства: распределение окончательных площадей при кадастровом учёте; изменение проектной документации. • Судебно-арбитражная практика оспаривания отказов ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов недвижимости. <p><i>Попов М.В. – к.ю.н., советник Юридической фирмы ALUMNI Partners.</i></p>
16.00 – 16.30	Ответы на вопросы.
16.30 – 17.00	Итоговая аттестация обучающихся*

*в рамках аттестации обучающиеся отвечают на вопросы по теме лекций в письменной форме (на электронной платформе, доступной через интернет с компьютера или мобильного телефона).

** программа может быть изменена и дополнена.